



JUSTIFICATIVA TÉCNICA

ASSUNTO: Locação de Imóvel para instalação da Sede da ABHA e da secretaria do Comitê da Bacia do Rio Araguari - CBH Araguari.

CONSIDERAÇÕES INICIAIS:

Este processo de dispensa fundamenta-se nos termos do artigo 17, inciso III, da Resolução Conjunta SEMAD/IGAM Nº 1.044/2009, e supletivamente no artigo 24, inciso X, da Lei Federal nº 8.666/93.

Atendendo ao artigo 19 da referida Resolução Conjunta, justifica a escolha do imóvel comercial pelas seguintes motivações: a) espaço adequado para atender às necessidades da Agência e do Comitê; b) localização próxima aos estabelecimentos bancários; c) preço compatível com os valores praticados no mercado; e d) facilidade de estacionamento por parte dos conselheiros da ABHA e do Comitê, evitando despesas extras com estacionamentos particulares.

RELATÓRIO:

Foi realizada pesquisa junto às imobiliárias da cidade, conforme carta consulta e resposta às cartas consultas, para o funcionamento da sede da ABHA e da secretaria do CBH Araguari, além de várias visitas a locais que poderiam atender às características especificadas.

O imóvel locado atendeu às características indicadas na carta consulta:

Características:

Área total de 180,45m²

08 salas

01 sala maior para reuniões

02 sanitários internos (feminino e masculino)

01 Sanitário externo

01 cozinha

02 salas externas

Localização: área urbana central de Araguari – MG

Valor mensal: R\$ 2.700,00 (não incluídos IPTU, água e energia elétrica).

CONCLUSÃO:

Diante do exposto e conforme pesquisa de mercado, entendemos que o imóvel comercial, localizado à Rua Jaime Gomes, nº 741, Centro – Araguari-MG, propriedade da Sra. Maria Angélica Cardoso da Cunha Abud, satisfaz todas as condições favoráveis para locação.

Araguari, 17 de outubro 2012.

Leocádio Alves Pereira
Diretor Presidente



ABHA
BACIA RIO ARAGUARI

Associação Multissetorial de
Usuários de Recursos Hídricos
da Bacia Hidrográfica do
Rio Araguaí.

CASAS VISITADAS





ABHA
BACIA RIO ARAGUARI

Associação Multissetorial de
Usuários de Recursos Hídricos
da Bacia Hidrográfica do
Rio Araguari.